SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

TRAO ĐỔI KINH NGHIỆM VỚI QUẬN 8 VỀ ĐẦU TƯ THEO HÌNH THỨC ĐỐI TÁC CÔNG TƯ (PPP)

Tháng 4 năm 2019

1. KHUNG PHÁP LÝ THỰC HIỆN DỰ ÁN PPP

THÔNG TƯ 09/2018 CỦA BỘ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ

được Bộ Kế hoạch và Đầu tư ban hành nhằm hướng dẫn thực hiện một số Điều của Nghị định số 63/2018/NĐ-CP ngày 04/5/2018 của Chính phủ

NGHỊ ĐỊNH 63/2018 CỦA CHÍNH PHỦ

Được Chính phủ ban hành vào ngày 04/5/2018 nhằm quy định về đầu tư theo hình thức đối tác công tư.

LUẬT PPP (CHƯA ĐƯỢC BAN HÀNH)

Hiện nay Bộ Kế hoạch và Đầu tư đang lấy ý kiến các địa phương về dự thảo Luật về đầu tư theo hình thức đối tác công tư để trình Chính phủ. (dự kiến sẽ được ban hành vào năm 2020), tạo khung pháp lý cao nhất để quản lý về đầu tư PPP

2. CÁC HÌNH THỨC HỢP ĐỒNG VÀ LĨNH VỰC ÁP DỤNG

Hợp đồng BOT/BTO	
Định nghĩa	Điều 3 Nghị định 63/2018
Lĩnh vực	Giao thông, trụ sở cơ quan nhà nước (các đơn vị sự nghiệp), văn hóa, thể thao, y tế,...
Đặc điểm	- Có khả năng thu phí từ người sử dụng. - Tận dụng khả năng khai thác, quản lý vận hành của nhà đầu tư. - Một số mức phí sử dụng dịch vụ chưa được quy định cụ thể, phù hợp với thực tế triển khai.
Dự án đã áp dụng	- Xa lộ Hà Nội; - Căn hộ văn phòng tại 152 Điện Biên Phủ; - Trung tâm thể dục thể thao quận 2. - Cụm rạp chiếu phim tại Trung tâm văn hóa quận 12

2. CÁC HÌNH THỨC HỢP ĐỒNG VÀ LĨNH VỰC ÁP DỤNG

Hợp đồng BOO	
Định nghĩa	Điều 3 Nghị định 63/2018
Lĩnh vực	Giao thông, cơ sở hạ tầng khai thác du lịch, nhà máy nước,...
Đặc điểm	- Tận dụng nguồn vốn, khả năng khai thác, quản lý vận hành của NĐT, Nhà nước không cần quản lý công trình.
Dự án đã áp dụng	- Hệ thống vé điện tử thông minh trong lĩnh vực vận tải hàng khách công cộng bằng xe buýt, - 02 tuyến vận tải hành khách công cộng bằng đường thủy, - Nhà máy nước Thủ Đức.

2. CÁC HÌNH THỨC HỢP ĐỒNG VÀ LĨNH VỰC ÁP DỤNG

Hợp đồng BTL/BLT	
Định nghĩa	Điều 3 Nghị định 63/2018
Lĩnh vực	Giao thông, y tế, môi trường,…
Đặc điểm	- Có thể áp dụng cho các công trình không có khả năng thu phí trực tiếp từ người sử dụng (hệ thống thoát nước, đường giao thông trong đô thị, trụ sở cơ quan nhà nước, đê kè...): + Nhà đầu tư sẽ chịu trách nhiệm đầu tư, xây dựng, vận hành, duy tu bảo dưỡng; Nhà nước thanh toán cho nhà đầu tư một khoản thanh toán hằng năm trong thời hạn Hợp đồng. + Tiền thuê dịch vụ được thanh thanh toán từ doanh thu cung cấp dịch vụ công hoặc vốn ngân sách thành phố hoặc kết hợp.
Dự án đã áp dụng	- Hệ thống cống bao NMXLNT Tham Lương – Bến Cát (giai đoạn 1), - Bệnh viện Nhi đồng 1, - Trung tâm y tế dự phòng quận 7, - Cao tốc TP HCM - Mộc Bài (10.688 tỷ đồng).

2. CÁC HÌNH THỨC HỢP ĐỒNG VÀ LĨNH VỰC ÁP DỤNG

Hợp đồng BT	
Định nghĩa	Điều 3 Nghị định 63/2018
Lĩnh vực	Phù hợp đa số các lĩnh vực (giao thông, y tế, giáo dục, môi trường, văn phòng trụ sở cơ quan nhà nước…)
Đặc điểm	- Tận dụng nguồn vốn của Nhà đầu tư, giảm áp lực ngân sách - Việc sử dụng tài sản công để thanh toán cho dự án BT hiện nay đang tạm ngưng do Chính phủ đang xây dựng Nghị định. - Ngoài quỹ đất, Nhà đầu tư có thể đề xuất các phương thức thanh toán BT mới như: trụ sở làm việc, tài sản kết cấu hạ tầng hoặc quyền kinh doanh, khai thác công trình, dịch vụ (quảng cáo, chung cư cũ, căn hộ tái định cư…)
Dự án đã áp dụng	- Đường Tân Sơn Nhất, Bình Lợi, Vành đai ngoài. -Cầu Sài Gòn 2. - Dự án Giải quyết ngập do triều (cống Tân Thuận, quận 8)

3. Một số quy định có liên quan đến Hình thức Hợp đồng BT

1. Luật Quản lý tài sản công
2. Nghị định 151 hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Quản lý tài sản công
3. Nghị định 167 quy định việc sắp xếp, xử lý tài sản công

Thẩm quyền quyết định sử dụng tài sản công tham gia dự án PPP (theo Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017)

Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố

Quyết định việc sử dụng tài sản công do địa phương quản lý để tham gia dự án PPP

Trường hợp sử dụng trụ sở làm việc do địa phương quản lý để tham dự án PPP, Ủy ban nhân dân thành phố xin ý kiến Thường trực HĐND trước khi quyết định

ĐỐI TƯỢNG ÁP DỤNG THỰC HIỆN SẮP XẾP LẠI, XỬ LÝ NHÀ, ĐẤT THEO NGHỊ ĐỊNH 167/2017/NĐ-CP NGÀY 31/12/2017 QUY ĐỊNH VIỆC SẮP XẾP LẠI, XỬ LÝ TÀI SẢN CÔNG

Doanh nghiệp nhà nước

Cơ quan nhà nước, tổ chức, đơn vị sự nghiệp

CTCP và Cty TNHH hai thành viên trở lên do Nhà nước nắm giữ trên 50% Vốn điều lệ

Nhằm:
- Thực hiện QLNN đối với nhà, đất của loại DN này,
- Hạn chế sử dụng nhà, đất lãng phí, không hiệu quả

ĐỐI TƯỢNG ÁP DỤNG THỰC HIỆN SẮP XẾP LẠI, XỬ LÝ NHÀ, ĐẤT THEO NGHỊ ĐỊNH 167/2017/NĐ-CP NGÀY 31/12/2017 QUY ĐỊNH VIỆC SẮP XẾP LẠI, XỬ LÝ TÀI SẢN CÔNG

CQ, tổ chức, đơn vị, DN

- Đề xuất phương án sắp xếp lại, xử lý

Sở Tài chính

- Chủ trì tổ chức kiểm tra hiện trạng quản lý, sử dụng nhà, đất

Sở Tài chính

- xem xét, lập phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất

UBND cấp tỉnh

- xem xét, phê duyệt theo thẩm quyền (hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền)

VỀ CHẾ ĐỘ MIỄN, GIẢM TIỀN THUÊ ĐẤT ĐỐI VỚI CÁC CƠ SỞ THỰC HIỆN XÃ HỘI HÓA TRONG CÁC LĨNH VỰC GIÁO DỤC VÀ ĐÀO TẠO, DẠY NGHỀ, Y TẾ, VĂN HÓA, THỂ DỤC, THỂ THAO, MÔI TRƯỜNG, GIÁM ĐỊNH TƯ PHÁP

(Quyết định số 39/2015/QĐ-UBND ngày 11/8/2015 của UBNDTP)

Đối tượng áp dụng: Các cơ sở ngoài công lập , Các tổ chức, cá nhân hoạt động theo Luật Doanh nghiệp có các dự án đầu tư, liên doanh, liên kết, Các cơ sở sự nghiệp công lập thực hiện góp vốn, huy động vốn, liên doanh, liên kết.

Ưu đãi:

Cơ sở thực hiện xã hội hóa được Nhà nước cho thuê đất có thu tiền thuê đất và được xem xét miễn, giảm tiền thuê đất

1. Trường hợp cơ sở xã hội hóa lựa chọn ưu đãi **miễn tiền thuê** đất theo lĩnh vực đầu tư thì: được miễn **11 năm** tiền thuê đất phải nộp (nếu dự án thuộc lĩnh vực **đặc biệt** ưu đãi đầu tư); được miễn **03 năm** tiền thuê đất phải nộp (nếu dự án thuộc lĩnh vực ưu đãi đầu tư).

2. Trường hợp cơ sở thực hiện xã hội hóa lựa chọn ưu đãi **giảm tiền thuê đất** thì được giảm tiền thuê đất tùy theo khu vực như sau:

… Khu vực 3, gồm: **Quận 8**, quận 9, quận 12, quận Thủ Đức, quận Tân Phú, quận Gò Vấp: Được giảm **60%** tiền thuê đất phải nộp.

Hiện nay, Ủy ban nhân dân thành phố đang điều chỉnh Quyết định 39 theo hướng miễn toàn bộ tiền thuê đất cho các dự án đầu tư theo hình thức PP

TRÌNH TỰ DỰ ÁN BOT, BTO, BTL, BLT, BOO, O&M

BƯỚC 1

LẬP, THẨM ĐỊNH BÁO CÁO NGHIÊN CỨU TIỀN KHẢ THI, QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯƠNG ĐẦU TƯ VÀ CÔNG BỐ DỰ ÁN;

BƯỚC 2

- LẬP, THẨM ĐỊNH VÀ PHÊ DUYỆT BÁO CÁO NGHIÊN CỨU KHẢ THI;

BƯỚC 3

- TỔ CHỨC LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ;

BƯỚC 4

- ĐÀM PHÁN, THÀNH LẬP DOANH NGHIỆP DỰ ÁN (NẾU CÓ), KÝ KẾT HỢP ĐỒNG DỰ ÁN;

BƯỚC 5

TRIỂN KHAI THỰC HIỆN DỰ ÁN; QUYẾT TOÁN VÀ CHUYỂN GIAO CÔNG TRÌNH.

Dự án nhóm C không phải lập Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi

Trình tự thực hiện dự án BT

1. Lập, thẩm định báo cáo nghiên cứu tiền khả thi, quyết định chủ trương đầu tư và công bố dự án
2. Lập, thẩm định và phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi
3. Tổ chức lựa chọn nhà đầu tư
4. Đàm phán, thành lập doanh nghiệp dự án (nếu có), ký kết hợp đồng dự án
5. Triển khai thực hiện dự án; quyết toán và chuyển giao công trình

Trình tự thực hiện dự án sử dụng công nghệ cao

1. • Lập, thẩm định báo cáo nghiên cứu tiền khả thi, quyết định chủ trương đầu tư và công bố dự án;
2. • Tổ chức lựa chọn nhà đầu tư;
3. • Lập báo cáo nghiên cứu khả thi (do nhà đầu tư trúng thầu thực hiện);
4. • Tổ chức thẩm định và phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi;
5. • Đàm phán, thành lập doanh nghiệp dự án (nếu có), ký kết hợp đồng dự án
6. • Triển khai thực hiện dự án; quyết toán và chuyển giao công trình.

XIN CẢM ƠN

SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ
32 LÊ THÁNH TÔN, PHƯỜNG BẾN NGHÉ QUẬN 1

WEBSITE VỀ PPP

https://ppp.tphcm.gov.vn/